

Cztery budynki mieszkalne z certyfikatem HQE w Polsce. Za certyfikację odpowiadają DEKRA Polska i Cerway

Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego opublikowało raport „Certyfikacja zielonych budynków w liczbach” na rok 2017. Już 409 obiektów w Polsce spełnia wysokie standardy zrównoważonego budownictwa, potwierdzone certyfikatami. Większość zielonych budynków stanowią obiekty biurowe. Rośnie także liczba certyfikowanych budynków mieszkalnych. Wśród nich cztery posiadają certyfikat HQE™, który w Polsce rozwija DEKRA Polska we współpracy z francuską organizacją Cerway.

Zrównoważone budownictwo przeżywa w Polsce dynamiczny rozwój. Jesteśmy pod tym względem regionalnym liderem - aż 48 proc. wszystkich certyfikowanych budynków ekologicznych w Europie Środkowo-Wschodniej znajduje się w naszym kraju. Potwierdza to najnowsza edycja raportu „Certyfikacja zielonych budynków w liczbach”, przygotowany przez Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego, do którego należy DEKRA Polska. Na początku marca 2017 roku certyfikowanych było w Polsce ponad 10 mln m kw. powierzchni użytkowej wszystkich rodzajów obiektów, we wszystkich systemach certyfikacji. Z tej liczby 30 614 m kw. przypadło na budynki mieszkalne z certyfikatami HQE, które w Polsce rozwija DEKRA Polska we współpracy z Cerway, międzynarodowym operatorem certyfikacji HQE.

Obiekty biurowe nadal stanowią większość (50,6 proc. powierzchni użytkowej) wszystkich certyfikowanych budynków w naszym kraju, co odpowiada trendom na świecie. W Polsce mamy obecnie 9 mln m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej, spośród której aż 57 proc. znajduje się w obiektach z zielonym certyfikatem. W okresie od marca 2016 roku do marca 2017 roku wzrosła liczba certyfikacji ekologicznych obiektów hotelowych (o 75 proc.), przemysłowych (o 63 proc.) oraz budynków mieszkaniowych (o 25 proc.).

Budynki mieszkaniowe stanowią 0,4 proc. powierzchni użytkowej certyfikowanych obiektów w Polsce, ale w kolejnych latach ich liczba będzie się zwiększać. Dla nabywców nowych mieszkań liczy się bowiem nie tylko odpowiednia powierzchnia i lokalizacja. Coraz ważniejsze jest także, by budynki zapewniały wysoki komfort życia i były przyjazne środowisku naturalnemu. – Wśród deweloperów pojawiają się prekursorzy gotowi wprowadzać standardy skutkujące uzyskaniem budynków realnie lepszych dla ludzi, ich zdrowia i komfortu – mówi Agnieszka Surma, HQE Audytor w DEKRA Polska.

409 zielonych budynków z certyfikatami

W naszym kraju funkcjonują cztery systemy certyfikacji ekologicznych budynków: LEED, BREEAM, HQE (wszystkie dostępne w ofercie DEKRA Polska) oraz DGNB. HQE jako pierwszy na świecie wprowadza schemat certyfikacji opracowany z myślą o mieszkalnictwie. Jest to zarazem pierwszy system tego rodzaju w ogóle wprowadzony do użytku w Polsce. Dane z raportu PLGBC nie pozostawiają wątpliwości – zielone budownictwo przestało być innowacją, jak jeszcze było traktowane przed kilkoma laty, i stało się standardem. Najemcy powierzchni biurowej, ale również klienci firm deweloperskich, są z roku na rok coraz bardziej świadomi korzyści zapewnianych przez zrównoważone energetycznie i kosztowo budynki.

Między marcem 2016 roku a marcem 2017 roku zanotowano aż 25-procentowy wzrost liczby certyfikowanych budynków (wszystkich typów, we wszystkich systemach). Obecnie obiektów takich jest w Polsce 409 (certyfikowanych zarówno na etapie projektu, budowy, jak i bieżącej eksploatacji). Z tej liczby 304 nieruchomości (74,3 proc.) certyfikowane są w systemie BREEAM i 91 (22,3%) w LEED. Jeśli chodzi o budynki mieszkalne, w systemie HQE certyfikowane są w Polsce cztery o łącznej powierzchni 30 614 m kw. Całkowita powierzchnia użytkowa zielonych budynków posiadających certyfikaty zarządzania jakością środowiska w budownictwie wynosi 10 162 180 m kw. Na polskim rynku w dalszym ciągu przeważa certyfikacja nowych budynków – stanowią 67 proc. wszystkich obiektów i zajmują 5 852 684 m kw. Budynki certyfikowane na etapie eksploatacji zajmują łączny metraż 4 309 496 m kw., co stanowi 37 proc. całości.

Schemat certyfikacji dedykowany dla mieszkalnictwa

Cztery budynki mieszkalne z certyfikatem HQE (High Quality Environment) wzniesione zostały przez dewelopera Bouygues Immobilier Polska. Znajdzie się w nich docelowo 505 lokali mieszkalnych. – Schemat certyfikacji HQE, który jest szczególnie dostosowany dla projektów mieszkaniowych, ma bardzo duży potencjał i perspektywę rozwoju na polskim rynku – wyjaśnia Agnieszka Surma z DEKRA Polska. Międzynarodowy certyfikat HQE, posiadający schemat certyfikacji opracowany specjalny z myślą o mieszkalnictwie, obecny jest na rynku już od ponad 20 lat. Składa się z dwóch części: zarządzania środowiskiem oraz oceny oddziaływania budynku na środowisko. Ocena efektywności odbywa się w ramach 14 celów połączonych w obszary: energia i oszczędności, zdrowie i bezpieczeństwo, środowisko oraz komfort użytkownika.

Certyfikat HQE mogą uzyskać zarówno budynki nowe, modernizowane oraz pozostające w eksploatacji (całe projekty, pojedyncze obiekty lub ich części). Schemat HQE™ ukierunkowany jest na człowieka (50 proc. celów certyfikacji stanowią zdrowie i komfort mieszkańców) oraz na efektywność środowiskową budynku. W pierwszym przypadku zwraca się uwagę m.in. na odpowiednią orientację mieszkań, optymalizację ilości światła dziennego, zastosowanie nietoksycznych materiałów o obniżonej zawartości formaldehydu i lotnych związków organicznych, obniżenie smogu elektromagnetycznego, dobrą akustykę mieszkań oraz wygodę użytkowania. W drugim natomiast na zmniejszone zapotrzebowanie na energię poprzez odpowiednie zaprojektowanie budynku i zastosowanie energooszczędnych rozwiązań, co w efekcie skutkuje obniżeniem kosztów ponoszonych przez lokatorów w tytule eksploatacji. Uzyskanie certyfikatu HQE jest dowodem odpowiedzialności społecznej, odpowiedzialności za środowisko oraz wiarygodności dewelopera, co jest potwierdzone dodatkową kontrolą i weryfikacją standardu przez niezależnego Audytora DEKRA.

DEKRA wspólnie z Cerway oferuje usługi całościowego zarządzania procesem certyfikacji oraz szkoleń i akredytacji specjalistów zaangażowanych w projekty certyfikowane w systemie HQE. W ofercie DEKRA Polska znajduje się także certyfikacja w systemach BREEAM i LEED.

Dodatkowych informacji udziela:

Agnieszka Surma
Audytor/Trener HQE
Koordynator ds. certyfikacji obiektów budowlanych
Kom.: +48.664-404-751
E-mail: agnieszka.surma@dekra.com

Wszystkie dane i cytaty za „Certyfikacja zielonych budynków w liczbach. Raport 2017” Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (©2017 PLGBC).

Kontakt dla prasy:

Filip Wesołowski

Rzecznik Prasowy Grupy DEKRA w Polsce

Tel. +48.71.780-47-72 / +48.661-244-393

E-mail: media@dekra.pl