

CERTYFIKACJA ZRÓWNOWAŻONEGO BUDOWNICTWA

Certyfikaty zrównoważonego budownictwa stanowią potwierdzenie, że **budynek został zaprojektowany, wybudowany i jest użytkowany w sposób minimalizujący negatywny wpływ na środowisko, z dbałością o komfort i zdrowie użytkowników oraz uwzględniający zmiany klimatu.**

Certyfikowane budynki stały się dziś nie tylko trendem, ale koniecznością. Coraz większa liczba inwestorów, najemców oraz instytucji finansujących oczekuje posiadania certyfikatów środowiskowych, co bezpośrednio przekłada się na wartość i atrakcyjność nieruchomości. **Ich brak może znacząco obniżyć wartość inwestycji i zmniejszyć jej konkurencyjność na rynku.**

Certyfikaty środowiskowe, wspierają zgodność z przepisami taksonomii UE i celami dekarbonizacji, promując zrównoważone inwestycje, efektywność energetyczną i redukcję emisji CO₂. Eksperti DEKRA wspierają inwestorów w realizacji inwestycji zgodnych z ideą zrównoważonego rozwoju, wykorzystując sprawdzone i uznane narzędzia wielokryterialnej oceny budynków.

Najpopularniejsze w Polsce certyfikaty środowiskowe dla budynków:

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)

To jeden z najstarszych i najbardziej uznanych systemów certyfikacji środowiskowej, pochodzący z Wielkiej Brytanii. BREEAM ocenia budynki pod kątem ich wpływu na środowisko, uwzględniając takie aspekty jak efektywność energetyczna, zużycie wody, gospodarka odpadami, jakość powietrza wewnętrznego oraz zastosowanie materiałów przyjaznych środowisku. System jest elastyczny i dostosowywany do warunków lokalnych.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

To certyfikacja opracowana przez US Green Building Council, powszechnie stosowana na całym świecie, także w Polsce. LEED kładzie nacisk na efektywność energetyczną, oszczędność wody, innowacje w projektowaniu i jakość środowiska wewnętrznego.

WELL Building Standard

WELL koncentruje się głównie na zdrowiu i samopoczuciu użytkowników budynków. Certyfikat obejmuje ocenę jakości powietrza, wody, światła, akustyki i innych czynników wpływających na komfort oraz zdrowie osób przebywających w budynku.



Etapy procesu certyfikacji

Proces certyfikacji budynku w systemach wielokryterialnych (BREEAM, LEED) obejmuje szereg etapów, które mają na celu ocenę zgodności inwestycji z wymogami zrównoważonego rozwoju i standardami środowiskowymi. Obejmuje on kluczowe etapy - od wstępnej analizy projektu po końcową weryfikację - wymagające ścisłej współpracy między projektantami, wykonawcami i inwestorami.

Etapy procesu certyfikacji:

1. Wybór systemu certyfikacji:

Na początku należy określić, który system certyfikacji najlepiej odpowiada specyfice inwestycji (np. BREEAM, LEED) i jakie kryteria będą kluczowe.

2. Ocena wstępna i analiza projektu:

Konsultant analizuje istniejący projekt lub koncepcję inwestycji pod kątem wymagań certyfikacyjnych. Na tym etapie identyfikuje obszary wymagające dostosowania lub usprawnienia, aby spełnić określone kryteria.

3. Planowanie działań i wdrożenie zmian:

Konsultant wraz z zespołem projektowym opracowuje plan działań, który umożliwi dostosowanie projektu do wymagań certyfikacji. Zakres działań obejmuje między innymi: optymalizację zużycia energii, wdrożenie systemów oszczędności wody czy wybór odpowiednich materiałów budowlanych.

4. Monitorowanie i wdrażanie rozwiązań:

Podczas budowy konsultant monitoruje realizację zaleceń, przeprowadza regularne audyty i zapewnia zgodność prac z wymogami certyfikacji.

5. Dokumentacja i proces oceny:

Kluczowym etapem jest przygotowanie pełnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie kryteriów certyfikacyjnych. Proces oceny prowadzi niezależny asesor, np. certyfikowany audytor BREEAM lub LEED).

6. Przyznanie certyfikatu:

Po pozytywnym przejściu audytu budynek otrzymuje certyfikat, potwierdzający spełnienie wytycznych danego systemu.

Dlaczego my?

DEKRA jako wykwalifikowany konsultant i certyfikowany asesor, zapewnia kompleksowe wsparcie w procesie oceny zgodności budynku z wybranym systemem. Asesor pełni kluczową rolę, przeprowadzając obowiązkowe audyty i dokładnie weryfikując spełnienie wszystkich kryteriów certyfikacyjnych.

Pomagamy inwestorom przejść przez skomplikowany proces certyfikacji budynków zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Nasze wsparcie minimalizuje ryzyko kosztownych błędów, oszczędza czas i zapewnia sprawny przebieg procedury.

Kontakt:

Warszawa: Tel. +48.22.654-43-10 do 11

Kraków: Tel. +48.12.445-63-74

budownictwo.pl@dekra.com

www.budownictwo.dekra.pl