

Koordynacja najemców powierzchni komercyjnych

Dbamy o najwyższe standardy robót budowlanych i wykończeniowych, zapewniając jednocześnie sprawny przebieg procesu fit-out w nowoczesnych biurach i obiektach handlowo-usługowych.

DEKRA jako firma zapewniająca eksperckie wsparcie na każdym etapie realizacji inwestycji dostarcza kompleksowe rozwiązania z zakresu przygotowania powierzchni handlowych i biurowych pod wynajem, dbając o bezpieczeństwo interesów Inwestora oraz spełnienie wymagań Najemcy zawartych w umowie najmu i specyfikacji technicznej.

Zakres zadań realizowanych przez ekspertów DEKRA działań obejmuje:

- Udział w negocjacjach umów najmu, ocenę możliwości technicznych wprowadzania zmian proponowanych przez najemcę (np. otworzenie stropów, zmiana stref pożarowych, zmiany w instalacjach).
- Tworzenie lub opiniowanie załączników technicznych do umów najmu.
- Budżetowanie - tworzenie kosztorysów robót wykończeniowych z uwzględnieniem zobowiązań wynajmującego i najemcy.
- Koordynację i opiniowanie dokumentacji projektowej dla powierzchni najmu.
- Koordynację przygotowania powierzchni do przekazania najemcy.
- Nadzór i koordynację robót wykończeniowych na powierzchniach najmu.
- Zarządzanie zmianami zgłaszanymi w trakcie procesu projektowego i realizacji.
- Odbiór robót.

Reagujemy na potrzeby rynku nieruchomości komercyjnych, wykorzystując międzynarodowy know-how koncernu DEKRA oraz wieloletnie doświadczenie naszych ekspertów. Czuwamy nad sprawnym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego.

W ramach zarządzania inwestycjami biurowymi zapewniamy:

- Przygotowanie budżetu inwestycji.
- Przygotowanie i przeprowadzanie postępowań przetargowych na wykonawcę obiektu lub aranżacji.
- Skompletowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umów o roboty budowlane, w tym tabeli podziału ceny ryczałtowej, harmonogramu robót, harmonogramu finansowego.
- Przekazanie placu budowy/frontu robót.
- Wdrożenie procedur zapewnienia jakości.
- Wdrożenie procedur obiegu i archiwizacji dokumentów.
- Zarządzanie realizacją.
- Nadzór inwestorski.
- Ocenę roszczeń, zarządzanie roszczeniami.
- Zarządzanie zmianami.
- Przygotowanie i przeprowadzanie procedury odbioru końcowego.
- Rozliczenia okresowe i końcowe.
- Przekazanie obiektu do użytkowania.



Zapewniamy Bezpieczeństwo

Pozostałe usługi DEKRA dla Państwa biznesu:

- Audyt stanu technicznego obiektu (technical due diligence).
- Kontrole stanu technicznego urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych w trakcie użytkowania.
- Ekspertyzy, opinie i audyty techniczne.
- Przeglądy okresowe obiektów budowlanych.
- Certyfikacja BREEAM/LEED/WELL.
- Termowizja.

Kontakt:

Warszawa: Tel. +48.22.654-43-10 do 11

Kraków: Tel. +48.12.445-63-74

budownictwo.pl@dekra.com

www.budownictwo.dekra.pl