



Dbamy o najwyższe standardy jakości i komfort użytkowania nowoczesnych inwestycji biurowych

DEKRA jako firma zapewniająca eksperckie wsparcie na każdym etapie realizacji inwestycji dostarcza kompleksowe rozwiązania z zakresu przygotowania powierzchni biurowych pod wynajem, dbając o bezpieczeństwo interesów Inwestora oraz spełnienie wymagań Najemcy.

USŁUGA KOORDYNACJI NAJEMCÓW POWIERZCHNI BIUROWYCH OBEJMUJE:

- > Udział w negocjacjach umów najmu, ocenę możliwości technicznych wprowadzania zmian proponowanych przez najemcę (np. otworowanie stropów, zmiana stref pożarowych, zmiany w instalacjach)
- > Tworzenie lub opiniowanie załączników technicznych do umów najmu
- > Budżetowanie - tworzenie kosztorysów robót wykończeniowych z uwzględnieniem zobowiązań wynajmującego i najemcy
- > Koordynację i ocenę dokumentacji projektowej dla powierzchni najmu
- > Nadzorowanie/koordynowanie przygotowania powierzchni do przekazania najemcy
- > Nadzór/koordynację robót wykończeniowych na powierzchniach najmu
- > Odbiór robót
- > Wdrażanie zmian zgłaszanych w trakcie realizacji, zarządzanie zmianami
- > Kontrolę stanu technicznego urządzeń wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych w trakcie użytkowania

www.budownictwo.DEKRA.pl



Reagujemy na potrzeby rynku nieruchomości komercyjnych, wykorzystując międzynarodowy know-how koncernu DEKRA oraz wieloletnie doświadczenie naszych ekspertów. Czuwamy nad sprawnym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego.

W RAMACH ZARZĄDZANIA INWESTYCJAMI BIUROWYMI ZAPEWNIAMY:

- > Przygotowanie budżetu inwestycji
- > Przygotowanie i przeprowadzanie postępowań przetargowych na wykonawców obiektu lub aranżacji
- > Skompletowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umów o roboty budowlane, w tym tabeli podziału ceny ryczałtowej, harmonogramu robót, harmonogramu finansowego
- > Przekazanie placu budowy/frontu robót
- > Wdrożenie procedur zapewnienia jakości
- > Wdrożenie procedur obiegu i archiwizacji dokumentów
- > Zarządzanie realizacją
- > Nadzór inwestorski
- > Ocena roszczeń, zarządzanie roszczeniami
- > Zarządzanie zmianą
- > Ocena stanu technicznego obiektu (technical due diligence)
- > Przygotowanie i przeprowadzanie procedury odbioru końcowego
- > Rozliczenia okresowe i końcowe
- > Przekazanie obiektu do użytkowania

www.budownictwo.DEKRA.pl
biuro@dekra.com

Pozostałe usługi dla Państwa biznesu:

ZAPEWNIAMY
BEZPIECZEŃSTWO

- > Ekspertyzy, opinie i audyty techniczne
- > Przeglądy okresowe obiektów budowlanych
- > Termowizje
- > Certyfikaty energetyczne
- > Koordynacja BHP
- > Certyfikacja BREEAM/LEED/HQE



WARSZAWA
ul. Rzymowskiego 28
Tel. +48.22.855-60-92
Fax +48.22.577-36-36

WROCŁAW
Plac Solny 20
Tel. +48.71.780-47-77 do 78
Fax +48.71.780-47-79

KRAKÓW
ul. Puzkarska 9
Tel. +48.12.294-52-09
Fax +48.12.378-96-06

POZNAŃ
ul. Św. Michała 43
Tel. +48.61.651-98-95
Fax +48.61.651-98-95