

Usługi Due Dilligence w DEKRA

DEKRA wykorzystuje swoje bogate doświadczenie i rygorystyczne standardy w zakresie audytów i analiz technicznych, aby świadczyć kompleksowe usługi Due Diligence. Naszym celem jest zapewnienie wszystkiego, czego potrzebujesz, aby podejmować pewne i długoterminowe decyzje dotyczące fuzji i przejęć, a także transakcji dotyczących nieruchomości i aktywów.

Doświadczenie DEKRA polega na przeprowadzaniu dokładnych badań i analiz w celu weryfikacji założeń inwestycyjnych, zapewnienia rzetelności informacji i oceny wartości w szerokim zakresie transakcji biznesowych. Skorzystaj z naszej bogatej wiedzy specjalistycznej, aby zidentyfikować potencjalne istotne nakłady kapitałowe (CapEx) przed zakupem.

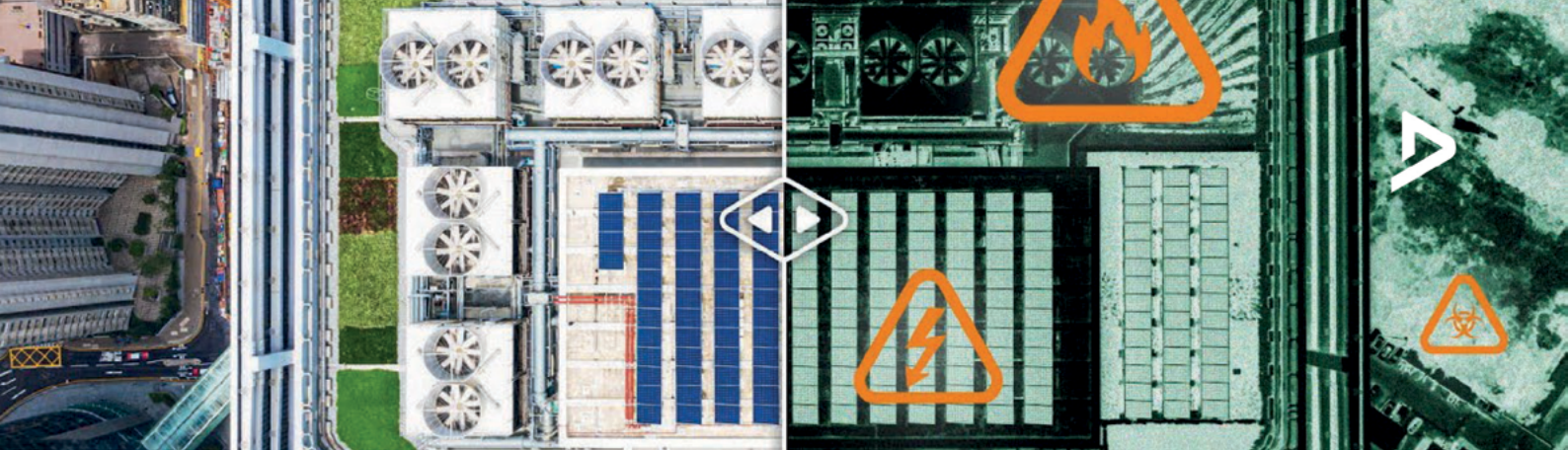
Znaczenie badania Due Diligence w transakcjach biznesowych

W świecie biznesu badanie „due diligence” ma ogromne znaczenie. Jest to skrupulatne postępowanie poprzedzające potencjalne inwestycje. Ten proces badawczy jest napędzany potrzebami naszych klientów i ma jeden główny cel: potwierdzenie prawdziwości informacji sprzedającego i ocenę rzeczywistej wartości proponowanej transakcji poprzez identyfikację potencjalnych ryzyk w różnych dziedzinach. Wykorzystaj nasz globalny zasięg i wiedzę specjalistyczną w całym szeregu branż, uzyskując dostęp do optymalnych danych dla swoich transakcji przejęć i raportów. Dostarcza-

my użyteczne informacje na potrzeby decyzji dotyczących fuzji i przejęć oraz różnych innych transakcji biznesowych.

Korzyści wynikające z wyboru firmy DEKRA jako partnera w zakresie analizy due diligence

- **Szczegółowy przegląd:** Dokładne zrozumienie wszystkich kwestii, zobowiązań i aktualnego stanu aktywów będących przedmiotem transakcji.
- **Poprawa potencjału do negocjowania ceny:** Wiedza o aktualnym stanie nieruchomości i jej potencjalnych wadach pomaga kupującym negocjować korzystną dla siebie ofertę cenową.
- **Minimalizacja ryzyka:** Identyfikacja i zrozumienie ryzyka związanego ze sprzedażą lub zakupem, co ułatwia podejmowanie trafnych i świadomych decyzji.
- **Szybkość i wydajność:** Dzięki badaniu due diligence można szybko uzyskać kompleksowy pogląd na aktywa, usprawniając proces transakcji.
- **Globalna dostępność:** DEKRA to globalnie zaufany partner, który może działać szybko i elastycznie.



Technical Due Diligence

DEKRA identyfikuje potencjalne kwestie związane z nieruchomościami wpływające na efektywność i bezpieczeństwo w perspektywie długoterminowej. Niezależnie od tego, czy jesteś inwestorem, członkiem zespołu wewnętrznego, czy potrzebujesz zewnętrznej analizy due diligence, DEKRA zapewnia profesjonalną obsługę. Oferujemy wgląd w proces zużywania się obiektów, usterki i historię serwisowania w celu pewności decyzji w różnych scenariuszach. Nasze elastyczne podejście dostosuje zakres oceny do Twoich potrzeb, począwszy od weryfikacji dokumentów i wizji lokalnych. Nasze techniczne usługi due diligence dostarczają szczegółowych danych, które przekładają się na praktyczne wnioski dla decyzji biznesowych.

Environmental Due Diligence

Eksperti DEKRA wykorzystują sprawdzone podejście do oceny ryzyk środowiskowych dla nieruchomości i przedsiębiorstw. Nasze usługi due diligence w zakresie środowiskowym ujawniają i dokonują oceny potencjalnych ryzyk, pod kątem ograniczania ryzyka i zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Phase I Environmental Site Assessment (ESA): Przegląd historii nieruchomości i bieżącego sposobu użytkowania, identyfikacja ryzyk środowiskowych.

Phase II Environmental Site Investigation (ESA): Obejmuje pobieranie próbek gleby i wód gruntowych w celu potwierdzenia obecności niebezpiecznych substancji.

Process Safety Due Diligence

Przedstawiamy zaawansowane narzędzie OPS (Organizational Process Safety) firmy DEKRA, które rewolucjonizuje proces oceny bezpieczeństwa w różnych branżach. Oparte na renomowanym systemie Center for Chemical Process Safety, nasze narzędzie OPS oferuje dodatkowe korzyści:

- **Uniwersalność:** Odpowiedni dla różnych branż, nie tylko chemicznej.
- **Dokładność pomiaru:** Precyzyjna skala wydajności z 20 elementami w 7 obszarach roboczych.
- **W pełni zdigitalizowana:** Dostępna na platformie DEKRA
- **Safety Platform** z konfigurowalnymi pulpitemi nawigacyjnymi do analizy porównawczej.

Skontaktuj się z nami!

DEKRA Polska sp. z o.o.

e-mail: biuro.krakow@dekra.com

tel. +48.12.294-52-09



ODWIEDŹ NASZĄ STRONĘ