

KOMENTARZ EKSPERCKI //

Troska o racjonalność ekonomiczną oraz ściśle z nią związaną efektywność energetyczną każdej inwestycji – szczególnie obliczonej na przynoszenie zysków – rozpoczyna się na etapie projektowania. W dalszej kolejności odpowiedzialność przechodzi na wykonawców i nadzorujących przebieg procesu budowlanego. Jednak to tylko dwa ramiona trójkąta sukcesu inwestycji. Uzupelnieniem i trzecim ramieniem jest właściwa i poprawna eksploatacja – czyli użytkowanie. Znaczenie tego ostatniego czynnika rośnie wraz ze wzrostem długości okresu eksploatacji. Koszty związane z zapewnieniem komfortu użytkownikom zarówno zimą (ogrzewanie), jak i latem (klimatyzacja) mogą stanowić istotną pozycję po stronie wydatków. Wspieranie zarządzających w utrzymaniu ich na uzasadnionym poziomie należy do zadań firmy DEKRA. Realizujemy to wsparcie za pomocą posiadanych przez nas nowoczesnych narzędzi, jak kamery termowizyjne, urządzenia pomiarowe, wykorzystując wieloletnie doświadczenie w diagnostyce obiektów. Weryfikacji podlegają różne elementy budynku. W trakcie szczegółowego przeglądu okresowego jesteśmy w stanie wstępnie wytypować miejsca podejrzanego lub wątpliwego. Następnie za pomocą kamery termowizyjnej lokalizujemy już precyzyjnie miejsca podwyższonych strat ciepła (lub chłodu). Pozwala to zapewnić oraz kontrolować szczelność i ciągłość izolacji termicznej zarówno przegród zewnętrznych (ściany, dachy, stropy nad garażami itp.), jak i instalacji. Same ściany oraz dachy odpowiadają łącznie za straty ciepła na poziomie 30–60%.

Często – w przypadku dłużej eksploatowanych obiektów – pierwszym krokiem dla poprawienia ich bilansu energetycznego, a więc zmniejszenia kosztów, są remonty urządzeń wewnętrznych i instalacji. Ich sprawność i efektywność może z czasem znacząco spadać i odbiegać od aktualnie oferowanych na rynku, stąd w zakresie firmy DEKRA leży również szerokie wsparcie związane ze specjalistycznym nadzorem nad pracami remontowymi i renowacyjnymi wyposażenia technicznego. Jest to istotny element pozwalający zapewnić wymierne korzyści płynące z prawidłowo wykonanych prac.



Grzegorz Woda

Koordynator usług eksperckich dla budownictwa, DEKRA Polska
e-mail: grzegorz.woda@dekra.com